

De hierna volgende Algemene Voorwaarden voor het uitvoeren van (advies)werkzaamheden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten van WP KOOLEN.

Art. 1. Toepassing

Deze voorwaarden maken deel uit van al onze aanbiedingen en zijn van toepassing op aan ons verstrekte opdrachten tot het verrichten van (advies)werkzaamheden in de hoedanigheid van ingenieursbureau op het gebied van werktuigbouwkunde, technische installaties en elektrotechniek, energieprestatie gebouwen (energielabels) en energieprestatie maatwerkadvies gebouwen, waaronder mede wordt verstaan:

- Het registreren van (bouwkundige) kenmerken van woningen en utiliteitsgebouwen met als doel een energielabel toe te kennen waarin (gangbare) referentiewaarden, staan vermeld;
- Het verstrekken van een energielabel, zoals genoemd in de Beoordelingsrichtlijn BRL 9500, waaronder wordt verstaan een op een gebouw toegesneden schriftelijke verklaring over de energieprestatie waarin het resultaat in gangbare referentiewaarden is vermeld van de energieprestatieberekening volgens de NTA 8800 van de hoeveelheid energie die nodig wordt geacht voor het gestandaardiseerd gebruik van het betreffende gebouw;
- Het afgeven van EPA maatwerkrapporten zoals genoemd in de Beoordelingsrichtlijn BRL 9500.

Art. 2. Algemene Voorwaarden DNR 2011

Deze Algemene Voorwaarden als bedoeld, zijn gelijklopend aan de DNR 2011 (Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011), uitgebreid met onderstaande voorwaarden die met name betrekking hebben op:

- a. Werkzaamheden door derden [Art. 8.], (art. 5, 6 en 7),
- b. Aansprakelijkheidsaspecten [Art. 9.], (art. 13, 14 en 15 lid 1),
- c. Algemene verplichtingen [Art. 4, 5, 6, 7.], (art. 11 en 12),
- d. Betaling en geschillen [Art. 9, 10.], (art. 56 en 58 lid 1 t/m 3).

Waar in de DNR 2011 wordt gesproken over adviesbureau dan wel adviseur, wordt in alle gevallen WP KOOLEN bedoeld, verder in deze voorwaarden aangeduid als Opdrachtnemer. Bij een tegenstelling tussen deze Algemene Voorwaarden en de DNR 2011, prevaleren deze Algemene Voorwaarden.

Art. 3. Algemene Voorwaarden met betrekking tot Energielabels en Maatwerkadvies

- a. Gegevens van het gebouw/deze woning met betrekking tot energielabels en maatwerkadvies worden in het monitoringsbestand opgenomen en zullen worden geregistreerd in een landelijk gegevensbestand (www.ep-online/rvo).
- b. Ten behoeve van de borging van het kwaliteitssysteem BRL 9500 van de Certificaathouder kan de Certificatie-instelling, samen met de EP-adviseur, een controlebezoek brengen aan dit gebouw/deze woning. Wij vragen uw medewerking hiervoor indien het voorkomt.
- c. Als Opdrachtgever heeft u het recht om het volledige projectdossier op te vragen.
- d. Bij intrekking van het certificaat van de EP-adviseur worden al zijn/haar energieprestatie- en/of maatwerkadviesrapporten, uit de periode waarop het besluit tot intrekking is gebaseerd, verwijderd uit het landelijk gegevensbestand.
- e. Levering van het adviesproduct zijnde energieprestatie- en/of maatwerkadvies resp. energielabel en/of maatwerkadviesrapport voor Opdrachtgever, geschiedt na betaling van de factuur door Opdrachtgever.

Art. 4. Offerte en opdracht

- a. Een uitgebrachte offerte is drie maanden van kracht.
- b. Een opdracht wordt geacht tot stand te zijn gekomen indien de offerte schriftelijk of mondeling is aanvaard.

Art. 5. Vergunningen etc.

- a. Door de Opdrachtgever zal worden gezorgd voor de nodige vergunningen, ontheffingen, toestemmingen e.d., die voor de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden vereist zijn.
- b. Kosten verbonden aan het verkrijgen van het onder a bedoelde, zijn voor rekening van de Opdrachtgever. Boetes, schaden, aansprakelijkheden e.d. welke voortvloeien uit het niet aanwezig zijn, het onvolledig of het onjuist zijn van het onder a bedoelde, zijn voor rekening van de Opdrachtgever.
- c. Indien door het ontbreken van het onder a bedoelde, schade of meerwerk voor de Opdrachtnemer ontstaat, zal deze schadeloos gesteld worden door de Opdrachtgever.

Art. 6. Gegevens en omstandigheden

- a. De Opdrachtgever voorziet de Opdrachtnemer vroegtijdig van kwalitatief volwaardige stukken, tekeningen, contracten en door de Opdrachtnemer benodigde gegevens met betrekking tot het te begeleiden (bouw)project.
- b. De Opdrachtgever is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de door of namens hem verstrekte gegevens, alsmede voor het niet verstrekken van door Opdrachtnemer benodigde gegevens.
- c. Kosten en schade als gevolg van het onjuist, onvolledig of ontbreken van gegevens zoals in de leden a en b bedoeld, zijn voor rekening en risico van de Opdrachtgever.

Art. 7. Algemene uitgangspunten, meerwerk

- a. Tenzij nadrukkelijk schriftelijk is vastgelegd, is de prijs van de overeenkomst erop gebaseerd voor het begeleiden van het gehele (bouw)project.
- b. Wanneer in aanvulling op het onder a gestelde aanvullende werkzaamheden moeten worden verricht, is dat als meerwerk te verrekenen.
- c. Voorzieningen die uit het oogpunt van veiligheid, milieu en bescherming moeten worden genomen zoals bijvoorbeeld het opstellen c.q. controleren van een veiligheids- en gezondheidsplan, zullen als meerwerk worden verrekend.
- d. Werkzaamheden welke niet zijn opgenomen in offerte c.q. opdracht worden als meerwerk verrekend.
- e. Het bijwonen van vergaderingen, uitvoeren van controles op het (bouw)project zal altijd ruim vooraf in goed overleg moeten worden vastgesteld.

Art. 8. Werkzaamheden door derden

De Opdrachtgever verleent automatisch zijn goedkeuring aan de Opdrachtnemer dat bepaalde onderdelen van de totaalopdracht door de Opdrachtnemer aan derden wordt opgedragen.

Art. 9. Aansprakelijkheidsaspecten, vrijwaring en verzekeringen

- a. De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer is geregeld in art. 13, 14 en 15 lid van de DNR 2011.
- b. De Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor de inhoud van de opdracht, zoals de keuze van de daarin genoemde werkzaamheden, de intensiteit van de te verrichten werkzaamheden, aantal controles c.q. waarnemingen etc.
- c. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor indirecte schade, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, schade en (bedrijfs)stagnatie, ten gevolge van werkzaamheden dan wel nalatigheden van de Opdrachtnemer is uitgesloten door vrijwaring van de Opdrachtgever.
- d. Opdrachtgever zal Opdrachtnemer vrijwaren voor alle aanspraken van derden die verband houden met het aangaan en/of uitvoeren van de overeenkomst.

Art. 10. Betaling

- a. Betaling door de Opdrachtgever zal plaatsvinden uiterlijk 30 dagen na factuurdatum.
- b. In geval van langlopende opdrachten (meer dan een maand), werkonderbreking of stagnatie, kan door de Opdrachtnemer worden beslist voor het gereedgekomen gedeelte van de opdracht, een factuur aan te bieden.
- c. Reclameringen ten aanzien van de factuur dienen schriftelijk binnen 10 dagen na factuurdatum bij de Opdrachtnemer in bezit te zijn. Het indienen van een reclamering ontslaat de Opdrachtgever niet van zijn betalingsverplichtingen.
- d. Na het verstrijken van de betalingsdatum als onder a bedoeld is de Opdrachtgever wettelijke rente verschuldigd verhoogd met 2%.
- e. Na het verstrijken van de betalingsdatum is de Opdrachtnemer zonder ingebrekestelling gerechtigd het verschuldigde in te vorderen. De Opdrachtgever is dan tevens verschuldigd de

incassokosten van 10% over het openstaande bedrag met een minimum van € 250,- verhoogd met eventuele kosten van juridische bijstand, rechtbank, deskundigen, arbitrage e.d.

Art. 11. Geschillen

Voor alle geschillen in relatie tot de opdracht geldt hetgeen bepaald is in art. 58 van de DNR 2011 in de leden 1 t/m 4. Echter in geval van overschrijding van de in de facturen genoemde betalingstermijn heeft de Opdrachtgever de keuzemogelijkheid om de gewone rechter in te schakelen.

Deze Algemene Voorwaarden zijn opgesteld op 1 april 2024 te Tilburg

De volledige tekst van de DNR 2011 vindt u op www.bna.nl/nl/service/dnr2011